

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु. 10

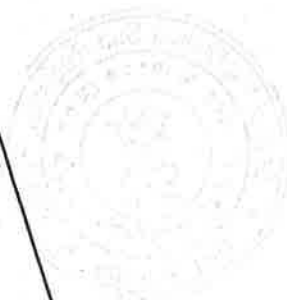


INDIA NON JUDICIAL

89AB 198524

9603
09-12-24

Deed NO. - 5221 / 2023



ক্রমিক নং ১৪০৭১ ২০১৩/২৪
 খরিদদার শ্রী দেবুজ চাকমা
 মাং সুপার/হাট থানা

মুকুট
 Deb Das Bhattacharya
 DEBAS BHATTACHARYA
 Purulia



h
 04-12-24

FEE PAID

F(1)..... 25
 F(2)..... 25
 G(a)..... 1275
 G(b).....
 XRXCD.....
 Tracing.....
 Stamp..... 102
 Cf Fee..... 106
 Delivered to Sourav
 Banerjee vide
 Case No. 9623 dt. 04-12-24

District Sub-Registrar, Purulia
 04-12-24

SL. NO. 5186/2023

I- 5221/2023



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

L 511642

Q. NO. 2/2802210/2023

Certified that the documents is admitted to Registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Registration u/s 1(2) of Act. xvi of 1908 Pyidia (W.B.)

24/11/23



শ্রীমতী নীতা ডোগরা
শ্রীমত্যা স্বপনা মিত্র
শ্রীমত্যা রীতা মিত্র

এদের পক্ষে নিযুক্ত আমোজদার

ও স্বয়ং

Madhumita Tapadia

বিক্রয় দলিল

কোবালা দলিল মূল্য ২০,০০,০০০/- (কুড়ি লক্ষ) টাকা। যাহার সরকার নির্ধারিত বর্তমান বাজার মূল্য ৯৫,৪৫,৭৪৮/- টাকা। মোজা নডিহা মধ্যে পুরুলিয়া মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন দ্বিতল দালানবাড়ীআদি সমেত সম্পত্তির পরিমাণ ১৮.৬২৫ (আঠার দশমিক ছয় দুই পাঁচ) ডেসিমল। থানা : পুরুলিয়া (শহর)।

ক্রমিক নং ২১২৮৩ ৩০/০৮/২৩
অধিদায়ক শ্রী. স্ব. শ্রী. ব্রজেন চন্দ্র
মাতা স্ব. শ্রী. মণিলা পিতা স্ব. শ্রী. ব্রজেন
মূল্য ৪০০০/-
Debas Chatterjee
FDOAS BHATTACHARYA
Purulia



Registar U/S 7(2) of Act.
XVI of 1922
10 NOV 2023
Purulia, West Bengal



(২)

শ্রীমতী নীতা ডোগরা
শ্রীমত্যা স্বপনা মিত্র
শ্রীমত্যা রীতা মিত্র

এদের পক্ষে নিযুক্ত আমোক্তার

ও স্বয়ং

Madhumita Jajodia

কোবালা দাত্রী : শ্রীমতী নীতা ডোগরা (Mrs. Neeta Dogra, PAN - [MASKED], UID No. [MASKED]), স্বামী হরিশ কে ডোগরা, ২) শ্রীমত্যা স্বপনা মিত্র (Mrs. Swapna Mitra, PAN - [MASKED], UID No. [MASKED]), স্বামী ঞকাশীনাথ মিত্র, ৩) শ্রীমত্যা রীতা মিত্র (Mrs. Rita Mittra, PAN - [MASKED], UID No. [MASKED]), স্বামী ঞহুনাথ মিত্র, সকলের পেশা : গৃহস্থালী, সাকিম : হীরালাল বোস স্ট্রিট, আমডিহা, পুরুলিয়া, পোষ্ট : দুর্লমী-নডিহা, থানা : পুরুলিয়া (শহর), জেলা : পুরুলিয়া, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭২৩১০২, ৪) শ্রীমতী মধুমিতা জাজোদিয়া (Mrs. Madhumita Jajodia, PAN - [MASKED], UID No. [MASKED]), স্বামী শ্রী শম্ভুনাথ জাজোদিয়া, পেশা : অবসরপ্রাপ্ত চাকুরীজীবী, সাকিম : 'Roudrabasani', Sidhu-Kanu Park, P.O. Bamunara, P.S. Kanksa, Durgapur, Dist. West Bardhaman, West Bengal, PIN - 713212, সকলেই হিন্দু ধর্মাবলম্বী, ভারতীয় নাগরিক, অত্র ১ নং দাত্রীর পক্ষে গত ইং ০৭/০২/২০২৩ তারিখে পুরুলিয়া A.D.S.R. অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত I-560 নং আমোক্তারনামা দলিল মূলে এবং ২ নং দাত্রীর পক্ষে গত ইং ৩০/০১/২০২৩ তারিখে Embassy of India, Vienna অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত MS 46/23 নং আমোক্তারনামা দলিল মূলে এবং ৩ নং দাত্রীর পক্ষে গত ইং ১১/০১/২০২৩ তারিখে পুরুলিয়া A.D.S.R. অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত I-92 নং আমোক্তারনামা দলিল মূলে এবং ২ নং দাত্রীর পক্ষে গত ইং ৩০/১০/২০২৩ তারিখে পুরুলিয়া A.D.S.R. অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত I-5488 নং আমোক্তারনামা দলিল মূলে এবং ১ ও ৩ নং দাত্রীদ্বয়ের পক্ষে গত ইং ১৮/০৮/২০২৩ তারিখে পুরুলিয়া A.D.S.R. অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত I-4446 নং আমোক্তারনামা দলিল মূলে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমোক্তার ৪ নং দাত্রী স্বয়ং শ্রীমতী মধুমিতা জাজোদিয়া (Mrs. Madhumita Jajodia, PAN - [MASKED], UID No. [MASKED]), স্বামী শ্রী শম্ভুনাথ জাজোদিয়া, সকলেই হিন্দু ধর্মাবলম্বী, ভারতীয় নাগরিক।

কোবালা গ্রহীতা : শম্ভুনাথ জাজোদিয়া (Shambhu Nath Jajodia, PAN - [MASKED], UID No. [MASKED]), পিতা ঞবাসুদেব জাজোদিয়া, হিন্দু ধর্মাবলম্বী, ভারতীয় নাগরিক, পেশা : ব্যবসা, সাকিম : রৌদ্রবাসনী, বামুনারা, পোষ্ট : বামুনারা, থানা : কাঁকসা, জেলা : পশ্চিম বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭১৩২১২।

(৩)

শ্রীমতী নীতা ডোগরা
শ্রীমত্যা স্বপনা মিত্র
শ্রীমত্যা রীতা মিত্র

এদের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার
ও স্বয়ং

Madhumita Jajodia

কস্য বিক্রয়ের খোষ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্যধাৰ্গে এই যে, জেলা পুরুলিয়া থানা পুরুলিয়া (শহর) এডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস পুরুলিয়া অন্তর্গত জে. এল. নং ২৯১ বর্তমানে ৩ নং ভুক্ত মৌজা নডিহা মধ্যে পুরুলিয়া মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন ৬ নং ওয়ার্ডে হীরালাল বোস স্ট্রীট বাইলেনস্থিত নিম্ন তপশীলোক্ত আর.এস. ৯৮৭, ৯৯৩ ও ৯৯৪ নং প্লটদ্বয়ের জমিন সহ অপরাপর প্লট সমূহের জমিন গত রিভিজন্যাল সেটেলমেন্টের মাপে শিশির কুমার মিত্র মহাশয়ের নামিত আর.এস. ৫৯০ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত স্বত্বদখলী সম্পত্তি হইতেছে। পরবর্তীকালে উক্ত শিশির কুমার মিত্র মহাশয় অবিবাহিত অবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার সহোদর ভ্রাতা সুকুমার মিত্র মহাশয় প্রাপ্ত হয়েন। পরে উক্ত সুকুমার মিত্র মহাশয় পরলোকগমন করিলে পর তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার দুই পুত্র যথা : কাশিনাথ মিত্র ও ইন্দ্রনাথ মিত্র এবং দুই কন্যা যথা : নীতা ডোগরা (অত্র ১ নং দাত্রী) ও মধুমিতা জাজোদিয়া (অত্র ৪ নং দাত্রী) সমঅংশে প্রাপ্ত হই। অতঃপর উক্ত কাশিনাথ মিত্র মহাশয় পরলোকগমন করিলে পর তাঁহার ত্যক্ত অংশের সম্পত্তি অত্র ২ নং কোবালা দাত্রী সহধর্মিনী ওয়ারিশবিধায় প্রাপ্ত হয়েন এবং উক্ত ইন্দ্রনাথ মিত্র মহাশয় পরলোকগমন করিলে পর তাঁহার ত্যক্ত অংশের সম্পত্তি অত্র ৩ নং কোবালা দাত্রী সহধর্মিনী ওয়ারিশবিধায় প্রাপ্ত হয়েন। উল্লিখিতরূপে অর্জিত নিজ নিজ অংশভুক্ত সম্পত্তিতে আমরা দাত্রীগণ স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাকালীন অত্র ১ নং কোবালা দাত্রী তাঁহার অংশভুক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ার্থে গত ইং ০৭/০২/২০২৩ তারিখে পুরুলিয়া A.D.S.R. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত I-560 নং আমমোক্তারনামা দলিল মূলে এবং ২ নং দাত্রী তাঁহার অংশভুক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ার্থে গত ইং ৩০/০১/২০২৩ তারিখে Embassy of India, Vienna অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত MS 46/23 নং আমমোক্তারনামা দলিল মূলে এবং ৩ নং দাত্রী তাঁহার অংশভুক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ার্থে গত ইং ১১/০১/২০২৩ তারিখে পুরুলিয়া A.D.S.R. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত I-92 নং আমমোক্তারনামা দলিল মূলে এবং ২ নং দাত্রী গত ইং ৩০/১০/২০২৩ তারিখে পুরুলিয়া A.D.S.R. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত I-5488 নং আমমোক্তারনামা দলিল মূলে এবং ১ ও ৩ নং দাত্রীদ্বয় গত ইং ১৮/০৮/২০২৩ তারিখে পুরুলিয়া A.D.S.R. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত I-4446 নং আমমোক্তারনামা দলিল মূলে আমাকে অর্থাৎ অত্র দলিলের ৪ নং দাত্রীকে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত প্লট সমূহের জমিন বর্তমান এল.আর. জরিপে উক্ত সুকুমার মিত্র মহাশয়ের নামিত প্রশাসনিক, ২০২৮ নং খতিয়ানে স্বত্বলিপি ও রেকর্ড প্রস্তুত হইয়াছে।



শ্রীমতী নীতা ভোগরা
শ্রীমত্যা স্বপনা মিত্র
শ্রীমত্যা রীতা মিত্র

এদের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

ও স্বয়ং

Madhumita Majumdar

সেমত আমি অত্র ১ থেকে ৩ নং কোবালা দাত্রীগণের নিযুক্ত আমমোক্তার হিসাবে তাঁহাদের নিজ নিজ আবশ্যিকমত গৃহাদি নির্মাণ ও সংস্কার জন্য টাকার প্রয়োজনবোধে তাঁহাদের উল্লিখিতরূপে অর্জিত স্বত্বদখলী সম্পত্তি মধ্যে অত্র সংযুক্ত নক্সা বিমজ্জিম নিম্নের তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত দ্বিতল দালনাবাড়ীআদি সমেত সম্পত্তি বিক্রয়ের ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আপনি ক্রয় করিতে সম্মত হওয়ায় আপনার সহিত বর্তমান বাজার মূল্যের ভিত্তিতে নিম্ন তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য ২০,০০,০০০/- টাকা ধার্য্য করিয়া অদ্য আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্যিত মূল্যের টাকা চেক মাধ্যমে ও নগদে সম্পূর্ণ বুঝিয়া পাইয়া আপনার অনুকূলে অত্র কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করতঃ দখল ছাড়িয়া আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকালের জন্য সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ব ও দখলহীনা হইলাম এবং আপনি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে চিরকালের জন্য সম্পূর্ণরূপে স্বত্ববান হইলেন। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের অত্র বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া আমাদের ন্যায় ক্ষমতা ধারণে ইচ্ছানুযায়ী ভোগদখল করিতে থাকিয়া পুরাতন গৃহাদি সংস্কার করিয়া বা আবশ্যিকমতো নতুনভাবে কাঁচা পাকা গৃহাদি নির্মাণ, কুপ খনন, বাগান বাগিচা, স্যানিটারী ল্যাটরিন, সীমানা প্রাচীর ইত্যাদি তৈয়ারী করাইয়া বসবাস পূর্বক আবশ্যিকমত ইলেকট্রিক কানেকশন, টেলিফোন লাইন ইত্যাদি গ্রহণ করিয়া দান বিক্রয় বন্ধকাদিসহ সর্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের ক্ষমতায়ুক্ত চিরকাল পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে যদৃচ্ছাচারে স্বত্বের পরিচালনা করিতে থাকুন।

অতঃপর মালিকা জমিন পশ্চিমবঙ্গ সরকারের বরাবর দেয় সনতি রাজস্বাদি তথা পুরুলিয়া মিউনিসিপ্যালিটিতে দেয় ট্যাক্সাদি উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট আদায় দিয়া সর্বস্থলে আমাদের তথা পূর্বসূরীগণের নাম খারিজ মতে আপনার নিজ নামপত্তন করাইয়া লইবেন। তৎসমূহে আমাদের মায় ওয়ারিশগণের কাহারো কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি-দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না। তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্বদখল বা টাইটেলের কোন দোষ নাই কিংবা কোনপ্রকার হস্তান্তরাদির দ্বারা দায় সংযুক্ত করা নাই; সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে তদ্রূপ কিছু থাকা বা করা প্রকাশ পাইলে আপনার ক্ষতি খরচাসহ মূল্যের টাকার দায়ী হইবে। অত্র বিক্রীত সম্পত্তি বিশেষভাবে চিহ্নিতকরণ জন্য অত্রসহ লাল রঙের সীমানা রেখা দ্বারা প্রদর্শিত নক্সা দলিলের সহিত সংযুক্ত করিলাম। যাহা অত্র দলিলের একাংশরূপে গণ্য হইবে।

(৫)

শ্রীমতী নীতা ভোগরা
শ্রীমত্যা স্বপনা মিত্র
শ্রীমত্যা রীতা মিত্র
এদের পক্ষে নিযুক্ত আমোক্তার
ও স্বয়ং

Modhura Tajodia

এতদ্ব্যবস্থায় সুস্থ মস্তিষ্কে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে মূল্যের টাকা সম্পূর্ণ বুঝিয়া
পাইয়া আপনার অনুকূলে অত্র খোষ কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪৩০, তাং
২৩শে কার্তিক, ইং ২০২৩, তাং ১০ই নভেম্বর।

তপশীল

জেলা পুরুলিয়া, থানা পুরুলিয়া (শহর) এডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস পুরুলিয়া
অন্তর্গত জে. এল. নং ২৯১ বর্তমানে ৩ নং ভুক্ত মৌজা নডিহা মধ্যে পুরুলিয়া মিউনিসিপ্যালিটির
এলাকাধীন ৬ নং ওয়ার্ডে হীরালাল বোস ষ্ট্রীট বাইলেনস্থিত অত্র কোবালা দাত্রীর উল্লিখিতরূপে
অর্জিত স্বত্বদখলী স্থিতিবান রায়তি স্বত্বের আর.এস. খতিয়ান নং ৫৯০ (পাঁচশত নব্বই), এল.আর.
খতিয়ান নং ২০২৮ (দুই হাজার আঠাশ) ভুক্ত আর.এস. ও এল.আর. প্লট নং ৯৮৭ (নয়শত সাতাশী)
গোড়া মাপ ১২.৬ ডেসিমল মধ্যে পরিমাণ ৩.১৫০ ডেসিমল এবং আর.এস. ও এল.আর. প্লট নং
৯৯৩ (নয়শত তিরানব্বই) বাস্তু মাপ ২১.৩ ডেসিমল মধ্যে পরিমাণ ১০.৬৫০ ডেসিমল এবং আর.এস.
ও এল.আর. প্লট নং ৯৯৪ (নয়শত চুরানব্বই) খামার মাপ ১৯.৩ ডেসিমল মধ্যে পরিমাণ ৪.৮২৫
ডেসিমল। একত্রে তিনটি প্লটের অংশ সম্মিলিত অত্র সংযুক্ত নক্সা বিমজ্জিম লাল রঙের বর্ডার
লাইন দ্বারা প্রদর্শিত বর্তমানে বাস্তবযোগ্য সম্পত্তি, সারা পরিমাণ ১৮.৬২৫ (আঠার দশমিক ছয় দুই
পাঁচ) ডেসিমল সহ আর.এস. ও এল.আর. ৯৯৩ নং প্লটের উপরিস্থিত ৫০ বৎসরের পুরাতন সিমেন্টের
মেঝেযুক্ত দ্বিতল দালানবাড়ী মধ্যে ভূমিতলে ৯৫৬ বর্গফুট এবং দ্বিতলে ৯৫৬ বর্গফুট পরিমিত
গৃহাদি সমেত বিক্রয় করিলাম। যাহার চৌহদ্দি : উত্তরে কমল কুমার দে ও শ্যামল কুমার দে এদের
হোল্ডিং, দক্ষিণে আর.এস. ও এল.আর. প্লট নং ৯৯৫, পূর্বে সুভাশীষ মিত্র ও দেবশীষ মিত্র এদের
হোল্ডিং ও নমিতা মিত্র এর হোল্ডিং ও আর.এস. ও এল.আর. প্লট নং ৯৯১ ও ৫'-০" চওড়া ড্রেন,
পশ্চিমে ১২'-০" চওড়া হীরালাল বোস ষ্ট্রীট বাইলেন।



(৬)

শ্রীমতী নীতা ডোগরা
শ্রীমত্যা স্বপনা মিত্র
শ্রীমত্যা রীতা মিত্র
এদের পক্ষে নিযুক্ত আমোক্তার
ও স্বয়ং

Madhumita Rajodha

পুরুলিয়া জেলা সাব-রেজিস্ট্রী অফিসের ১৩৩ নম্বর লাইসেন্সপ্রাপ্ত দলিল লেখক শ্রী সৌরভ ব্যানার্জী
কর্তৃক দাত্রীর কথামতো প্রস্তুত খসড়া অনুযায়ী ৭ পাতায় মুদ্রিত ও তৎকর্তৃক দাত্রী সমক্ষে পঠিত
হইল।

(স্বাক্ষর) 

অত্র দলিলের ৭ নং পাতায় দাত্রী ও গ্রহীতার স্বাক্ষরিত ছবিসহ বাম ও ডান হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ
ছাপ প্রদত্ত হইল।

(স্বাক্ষর)

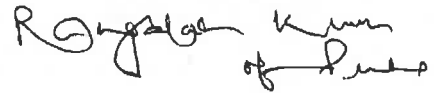
Madhumita Rajodha

ইসাদিগণ

SUSHIM MUKUL GHOSH
S/o. Late. SUMAN GHOSH
HIRALAL ROOSE STREET.
Purnia - 723102

Ashar no :-

MASKED


Rongal Kumar
of Purnia

Typed by :

Jayanta Sankar
Purnia

(৭)

ক্রমানুযায়ী দাত্রী ও গ্রহীতার স্বাক্ষরিত ছবিসহ
বাম ও ডান হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ।

	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	বাম হাত	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED
	ডান হাত				
	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED
	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	বাম হাত	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED
	ডান হাত				
	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED

Ram Din Nath Imroha



SITE PLAN WITH SKETCH MAP WITHIN MOUZA: **NADIHA**
J. L. NO: 291/3, P.S. PURULIA(T), DIST: PURULIA UNDER
PURULIA MUNICIPALITY WARDNO. 06, REF. R. S. KHATIAN
NO:590, R.S./L.R. PLOT NO: **987,993,994**, SITUATED AT
HIRALAL BOSE STREET

R.S./L.R. PLOT NO.	TOTAL AREA (DEC.)	SOLD AREA (DEC.)
987	12.60	3.150
993	21.30	10.650
994	19.30	4.825
TOTAL	53.20	18.625

TOTAL AREA: 53.20 DEC.(INCLUDING BUILDING
AREA: G.F.=1912 SFT, F.F.=1912 SFT),
SHOWN IN RED BORDER
SOLD AREA OUT OF IT: **18.625 DEC.(INCLUDING
BUILDING AREA:G.F.=956 SFT, F.F.=956 SFT)**,

VENDEE:- SHAMBHU NATH JAJODIA.

SHEET NO. 02
SCALE : 32" = 1 MILE



SIGN. OF ATTORNEY HOLDER:-

Madhura Jajodia

R.S./L.R. PLOT NO. 995

TRACED BY :-

Nirmal Chandra Mahato
Nirmal Chandra Mahato
C. No. 202
(SURVEYOR)



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192023240283446111

GRN Details

GRN:	192023240283446111	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	10/11/2023 16:12:13	Bank/Gateway:	Union Bank of India
BRN :	521120653	BRN Date:	10/11/2023 04:13:51
GRIPS Payment ID:	101120232028344610	Payment Init. Date:	10/11/2023 16:12:13
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2002802210/1/2023
			[Query No./Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SHAMBHU NATH JAJODIA
Address:	DURGAPUR
Mobile:	8637036800
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2002802210
Applicant's Name:	Mr Sourav Banerjee
Identification No:	2002802210/1/2023
Remarks:	Sale, Sale Document
Period From (dd/mm/yyyy):	10/11/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	10/11/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002802210/1/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	376840
2	2002802210/1/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	95464
Total				472304

IN WORDS: FOUR LAKH SEVENTY TWO THOUSAND THREE HUNDRED FOUR ONLY.



Major Information of the Deed

Deed No :	I-1401-05221/2023	Date of Registration	24/11/2023
Query No / Year	1401-2002802210/2023	Office where deed is registered	
Query Date	09/11/2023 1:54:00 PM	D.S.R. PURULIA, District: Purulia	
Applicant Name, Address & Other Details	Sourav Banerjee Lagda, Thana : Purulia Muffassil, District : Purulia, WEST BENGAL, Mobile No. : 9635134002, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 20,00,000/-	Rs. 95,45,748/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 3,81,840/- (Article:23)	Rs. 95,496/- (Article:A(1), E, M(b), H)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purulia, P.S:- Purulia Town, Municipality: PURULIA, Road: Hiralal Bose Street Bye Lane, Mouza: Nadiha, , Ward No: 6 JI No: 3, Pin Code : 723102

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-987 (RS :-987)	LR-2028, (RS:-590\0)	Bastu	Gora	3.15 Dec	2,00,000/-	14,67,113/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-993 (RS :-993)	LR-2028, (RS:-590\0)	Bastu	Bastu	10.65 Dec	9,00,000/-	49,60,237/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-994 (RS :-994)	LR-2028, (RS:-590\0)	Bastu	Khamar	4.825 Dec	4,00,000/-	22,47,244/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
		TOTAL :			18.625Dec	15,00,000 /-	86,74,594 /-	
	Grand Total :				18.625Dec	15,00,000 /-	86,74,594 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L2	1912 Sq Ft.	5,00,000/-	8,71,154/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 956 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 50 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
Floor No: 1, Area of floor : 956 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 50 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
	Total :	1912 sq ft	5,00,000 /-	8,71,154 /-	

Seller Details :

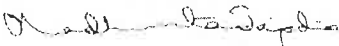
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Mrs Neeta Dogra Wife of Harish K Dogra Hiralal Bose Street, Amdiha, Purulia, City:- Purulia, P.O:- Dulmi Nadiha, P.S:-Purulia Town, District:-Purulia, West Bengal, India, PIN:- 723102 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No:: agxxxxxx7j, Aadhaar No: 29xxxxxxxx7829, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney			
2	Mrs Swapna Mitra Wife of Late Kashi Nath Mitra Hiralal Bose Street Amdiha, Purulia, City:- Purulia, P.O:- Dulmi Nadiha, P.S:-Purulia Town, District:-Purulia, West Bengal, India, PIN:- 723102 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No:: eyxxxxxx5c, Aadhaar No: 59xxxxxxxx3641, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney			
3	Mrs Rita Mittra Wife of Late Inder Nath Mittra Hiralal Bose Street, Amdiha, Purulia, City:- Purulia, P.O:- Dulmi Nadiha, P.S:-Purulia Town, District:-Purulia, West Bengal, India, PIN:- 723102 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No:: afxxxxxx5b, Aadhaar No: 91xxxxxxxx8289, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney			
4	Name Mrs Madhumita Jajodia (Presentant) Wife of Mr Shambhu Nath Jajodia Executed by: Self, Date of Execution: 10/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/11/2023 ,Place : Office	Photo  10/11/2023	Finger Print  Captured 10/11/2023	Signature  10/11/2023
	Roudra Basani Sidhu Kanu Park Bamunara, City:- , P.O:- Durgapur, P.S:-Durgapur, District:- Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No:: acxxxxxx3a, Aadhaar No: 58xxxxxxxx4981, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/11/2023 ,Place : Office			

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Shambhu Nath Jajodia Son of Late Basudeb Jajodia Roudrabasani, Sidhu Kanu Park Bamunara, City:- , P.O:- Durgapur, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: acxxxxxx8g, Aadhaar No: 37xxxxxxxx5132, Status :Individual, Status : Not Executed



Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs Madhumita Jajodia Wife of Mr Shambhu Nath Jajodia Date of Execution - 10/11/2023, , Admitted by: Self, Date of Admision: 10/11/2023, Place of Admision of Execution: Office	 Nov 10 2023 5:50PM	 Captured 171 10/11/2023	 10/11/2023
	Roudra Basani, Sidhu Kanu Park Bamunara, City:- , P.O:- Durgapur, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, , PAN No.: acxxxxxx3a, Aadhaar No: 58xxxxxxxx4981 Status : Attorney, Attorney of : Mrs Neeta Dogra, Mrs Swapna Mitra, Mrs Rita Mitra			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Sushim Mukul Ghosh Son of Late Suman Ghosh Hiralal Bose Street, Amdiha, Purulia, City:- Purulia, P.O:- Dulmi Nadiha, P.S:- Purulia Town, District:-Purulia, West Bengal, India, PIN:- 723102	 10/11/2023	 Captured 10/11/2023	 10/11/2023
Identifier Of Mrs Madhumita Jajodia, Mrs Madhumita Jajodia			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Neeta Dogra	Mr Shambhu Nath Jajodia-0.7875 Dec
2	Mrs Swapna Mitra	Mr Shambhu Nath Jajodia-0.7875 Dec
3	Mrs Rita Mittra	Mr Shambhu Nath Jajodia-0.7875 Dec
4	Mrs Madhumita Jajodia	Mr Shambhu Nath Jajodia-0.7875 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Neeta Dogra	Mr Shambhu Nath Jajodia-2.6625 Dec
2	Mrs Swapna Mitra	Mr Shambhu Nath Jajodia-2.6625 Dec
3	Mrs Rita Mittra	Mr Shambhu Nath Jajodia-2.6625 Dec
4	Mrs Madhumita Jajodia	Mr Shambhu Nath Jajodia-2.6625 Dec
Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Neeta Dogra	Mr Shambhu Nath Jajodia-1.20625 Dec
2	Mrs Swapna Mitra	Mr Shambhu Nath Jajodia-1.20625 Dec
3	Mrs Rita Mittra	Mr Shambhu Nath Jajodia-1.20625 Dec
4	Mrs Madhumita Jajodia	Mr Shambhu Nath Jajodia-1.20625 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Neeta Dogra	Mr Shambhu Nath Jajodia-478.00000000 Sq Ft
2	Mrs Swapna Mitra	Mr Shambhu Nath Jajodia-478.00000000 Sq Ft
3	Mrs Rita Mittra	Mr Shambhu Nath Jajodia-478.00000000 Sq Ft
4	Mrs Madhumita Jajodia	Mr Shambhu Nath Jajodia-478.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Purulia, P.S:- Purulia Town, Municipality: PURULIA, Road: Hiralal Bose Street Bye Lane, Mouza: Nadiha, ,
Ward No: 6 JI No: 3, Pin Code : 723102

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 987, LR Khatian No:- 2028		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 993, LR Khatian No:- 2028		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 994, LR Khatian No:- 2028		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.



Endorsement For Deed Number : I - 140105221 / 2023

On 10-11-2023

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:32 hrs on 10-11-2023, at the Office of the D.S.R. PURULIA by Mrs Madhumita Jajodia , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 95,45,748/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 10/11/2023 by Mrs Madhumita Jajodia, Wife of Mr Shambhu Nath Jajodia, Roudra Basani Sidhu Kanu Park Bamunara, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Mr Sushim Mukul Ghosh, , Son of Late Suman Ghosh, Hiralal Bose Street, Amdiha, Purulia, P.O: Dulmi Nadiha, Thana: Purulia Town, , City/Town: PURULIA, Purulia, WEST BENGAL, India, PIN - 723102, by caste Hindu, by profession Business

Executed by Attorney

Execution by Mrs Madhumita Jajodia, , Wife of Mr Shambhu Nath Jajodia, Roudra Basani, Sidhu Kanu Park Bamunara, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by profession Retired Person as constituted attorney for 1. Mrs Neeta Dogra Hiralal Bose Street, Amdiha, Purulia, P.O: Dulmi Nadiha, Thana: Purulia Town, , City/Town: PURULIA, Purulia, WEST BENGAL, India, PIN - 723102, 2. Mrs Swapna Mitra Hiralal Bose Street Amdiha, Purulia, P.O: Dulmi Nadiha, Thana: Purulia Town, , City/Town: PURULIA, Purulia, WEST BENGAL, India, PIN - 723102, 3. Mrs Rita Mittra Hiralal Bose Street, Amdiha, Purulia, P.O: Dulmi Nadiha, Thana: Purulia Town, , City/Town: PURULIA, Purulia, WEST BENGAL, India, PIN - 723102 is admitted by him

Indetified by Mr Sushim Mukul Ghosh, , Son of Late Suman Ghosh, Hiralal Bose Street, Amdiha, Purulia, P.O: Dulmi Nadiha, Thana: Purulia Town, , City/Town: PURULIA, Purulia, WEST BENGAL, India, PIN - 723102, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 95,496.00/- (A(1) = Rs 95,457.00/- ,E = Rs 7.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 95,464/- Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/11/2023 4:13AM with Govt. Ref. No: 192023240283446111 on 10-11-2023, Amount Rs: 95,464/-, Bank: Union Bank of India (UBIN0530166), Ref. No. 521120653 on 10-11-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,81,840/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 3,76,840/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 21253, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 10/11/2023, Vendor name: Debdas Bhattacharya

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/11/2023 4:13AM with Govt. Ref. No: 192023240283446111 on 10-11-2023, Amount Rs: 3,76,840/-, Bank: Union Bank of India (UBIN0530166), Ref. No. 521120653 on 10-11-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02


Kaushik Ray
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. PURULIA
Purulia, West Bengal

On 24-11-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.



Kaushik Ray
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. PURULIA
Purulia, West Bengal



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1401-2023, Page from 90235 to 90251
being No 140105221 for the year 2023.



(Signature)

Digitally signed by KAUSHIK RAY
Date: 2023.11.28 18:36:00 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kaushik Ray) 28/11/2023
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. PURULIA
West Bengal.



CHECKED BY

Somrudes Choudhury H.C.
District Sub-Registrar Office
PURULIA 04/12/24

Certified to be true Copy
S
District Sub-Registrar
Purulia 04/12/24

